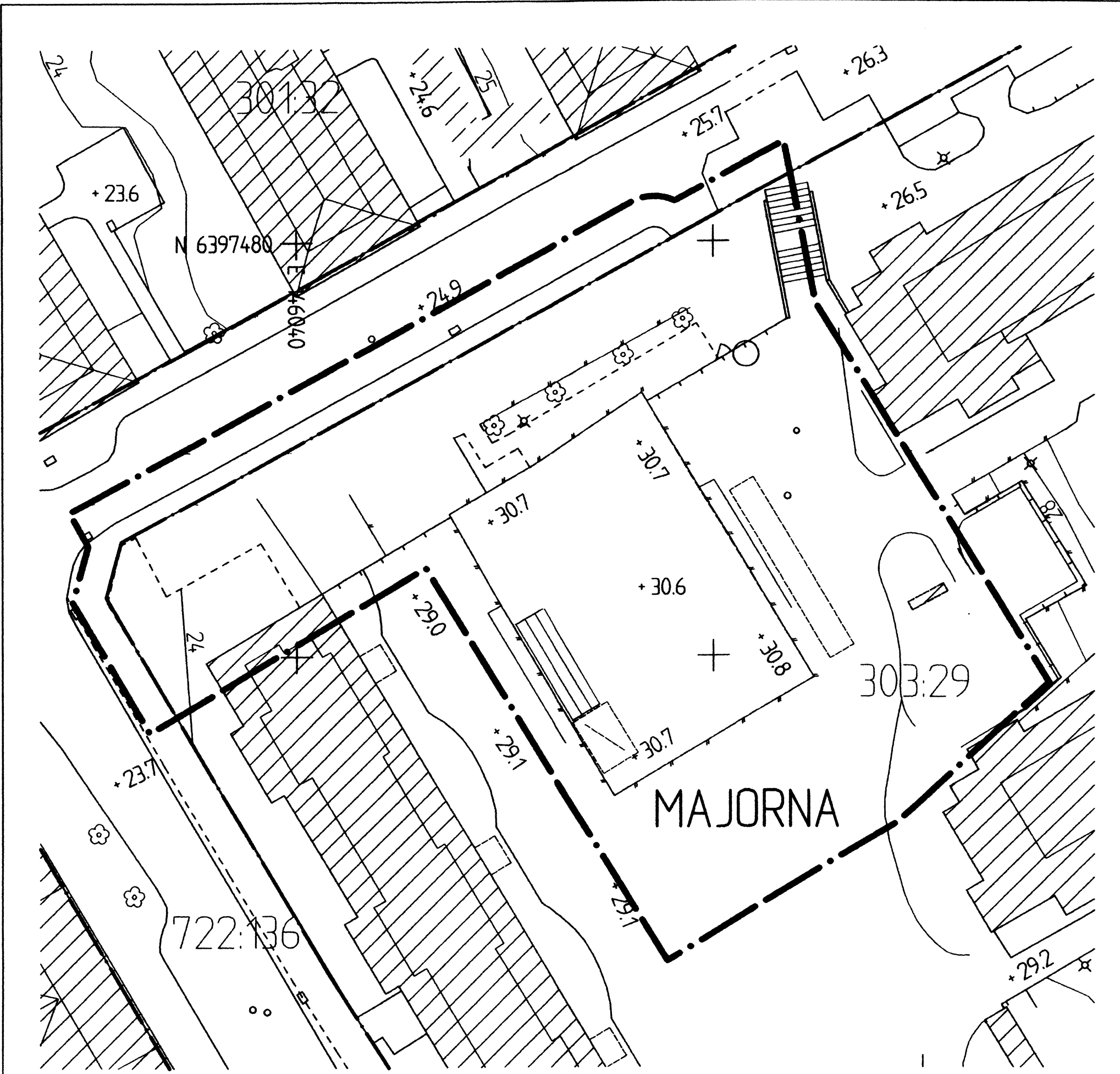
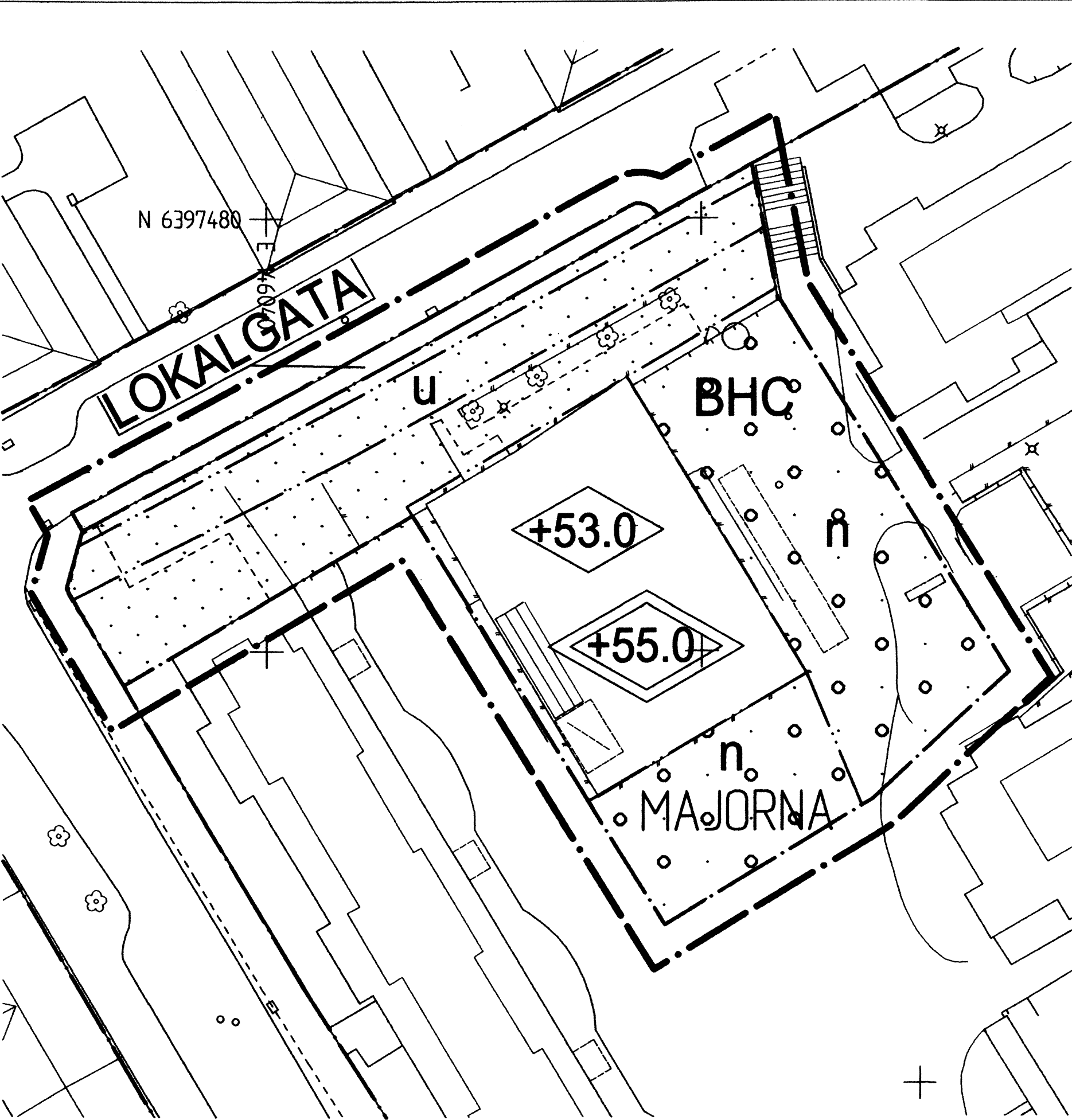




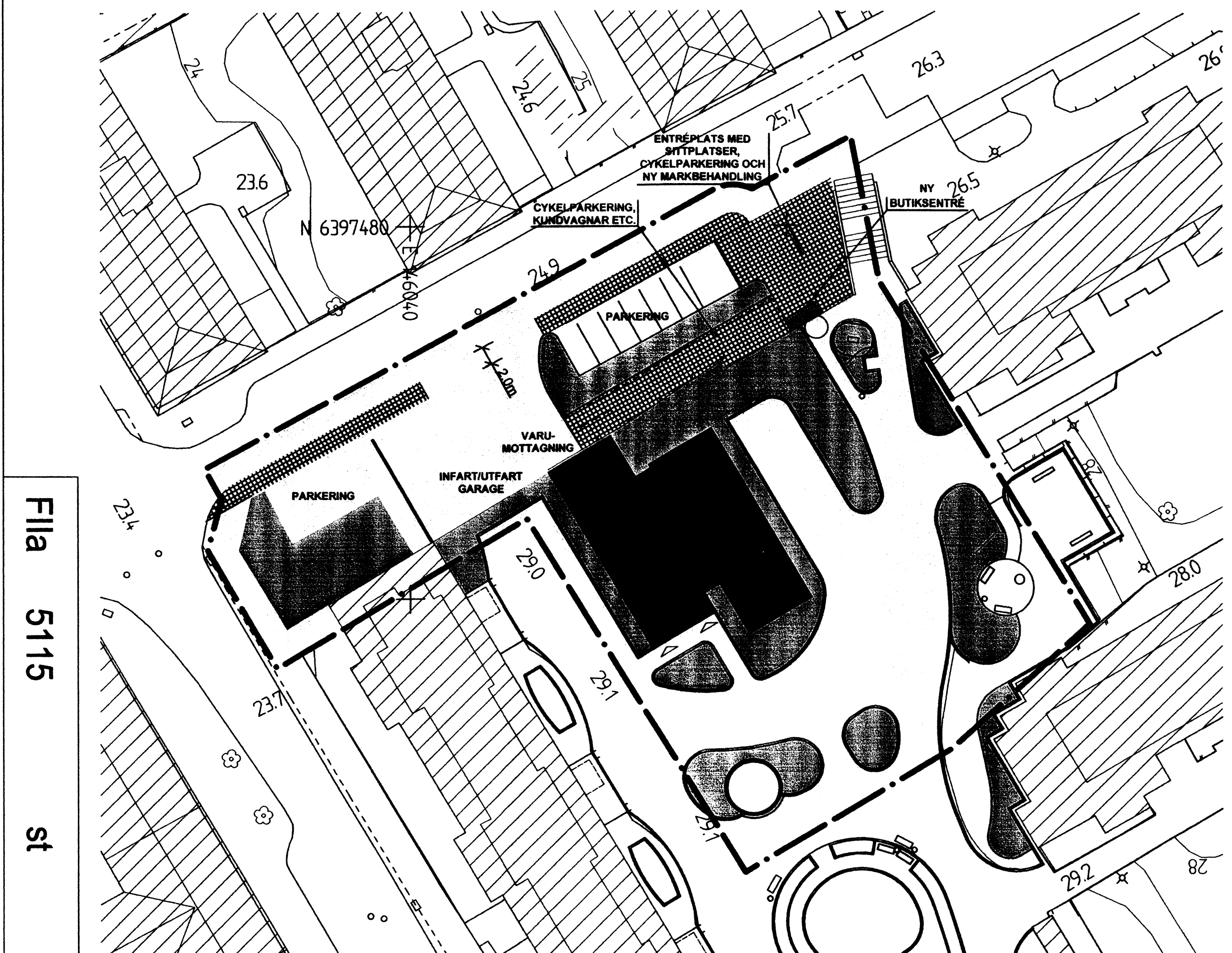
GRUNDKARTA



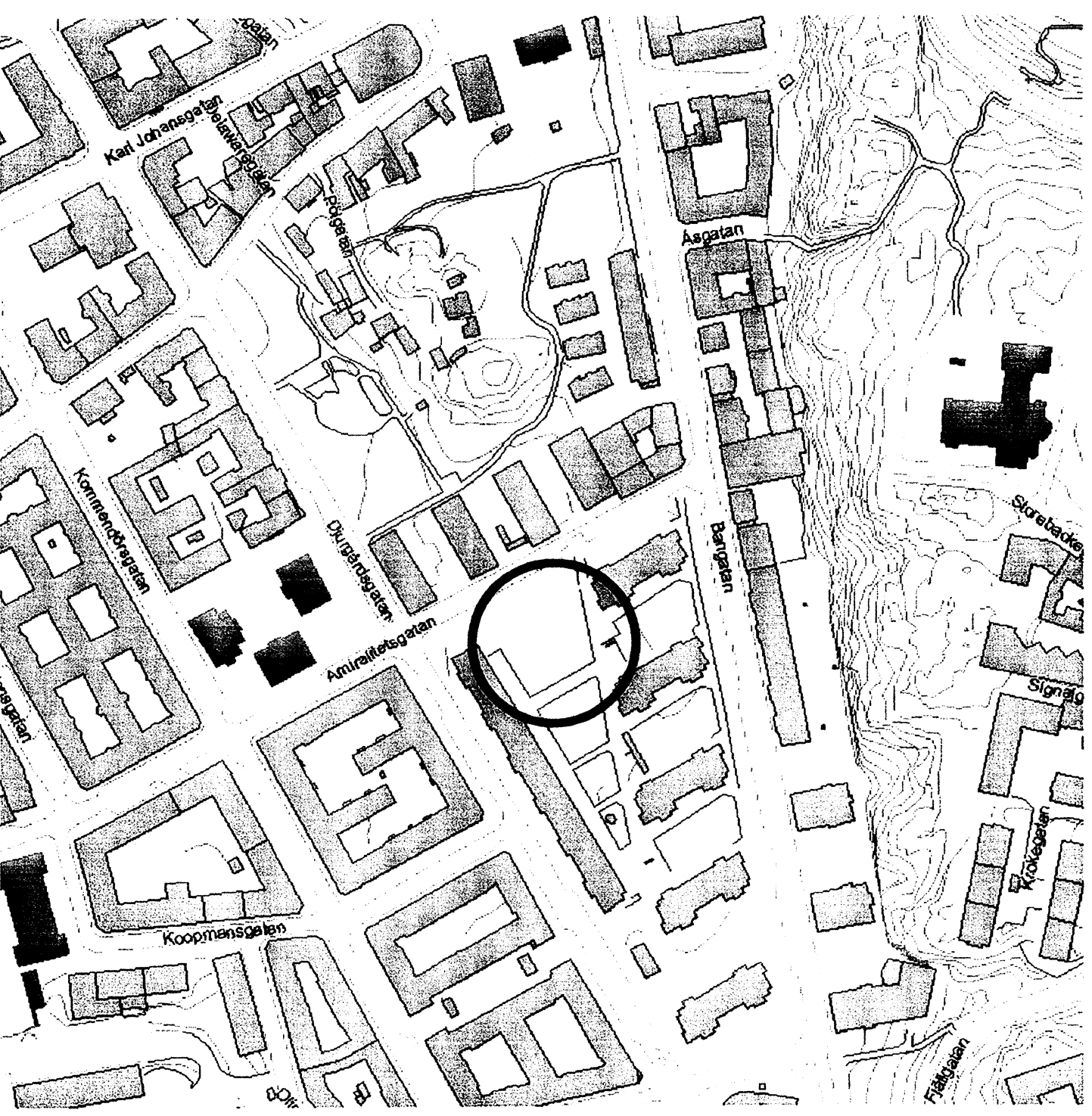
PLANKARTA

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

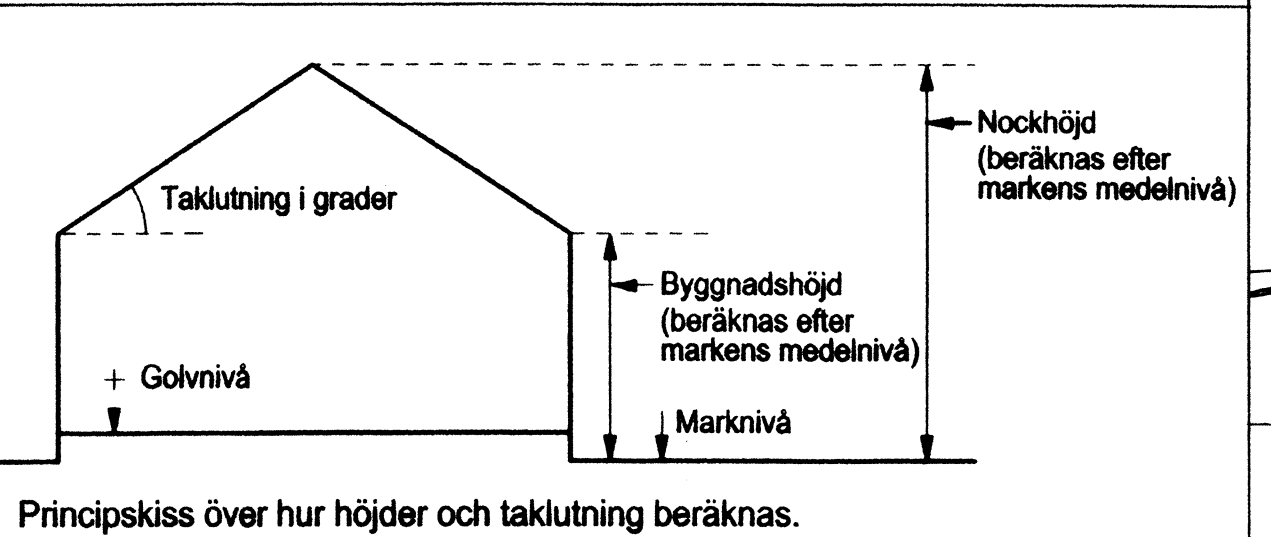
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning utformning är tillåten.
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
LOKALGATA Lokal trafik
 - ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
BHC Bostäder. Under gårdsbjälklaget medges handel, garage och icke störande verksamhet
 - UTNYTTJANDEGRAD**
Största byggnadsarea ovan gårdsbjälklag är 500 kvm. Under gårdsbjälklaget medges maximalt 1 700 kvm handel.
 - BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
n Byggnader får ej uppföras
Marken får byggas över med körbart bjälklag som får bebyggas med komplementbyggnader med totalt 50 kvm byggnadsarea.
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - MARKENS ANORDNANDE**
n Plantering, sittplats och lekplats skall finnas på gårdsbjälklaget, ej parkering.
- 6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m och högsta nockhöjd är 4,5 meter.
- 7. BYGGNADSTEKNIK**
- Vid nybyggnad gäller att lägsta golvnivå är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten för att avlopp med självfall skall tillåtas.
- 8. STÖRNINGSSKYDD**
- Om ekvivalent ljudnivå vid någon fasad överskrider 55 dBA ska sovplats för samtliga boende kunna ordnas mot sida med högst 50 dBA.
Uteplats med <70 dBA maximal ljudnivå ska ordnas för varje lägenhet.
Om ekvivalent ljudnivå vid någon fasad överskrider 60 dBA ska ljudklass B tillämpas för ljuddämpning inomhus.
- 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser) BN utställning 2010-10-26 §363 BN-gedk./antag. 2011-05-03 §149 KF-antagande Laga kraft 2011-12-16 / CH-5	PLANHANDLINGAR - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning
---	---

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder och handel vid Amiralitetsgatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg
Göteborg 2010-10-26, rev. 2011-05-03 /

Birgitta Löf Planchef
Hans Drevik Planarkitekt
Jesper Adolfsson Sweco Architects